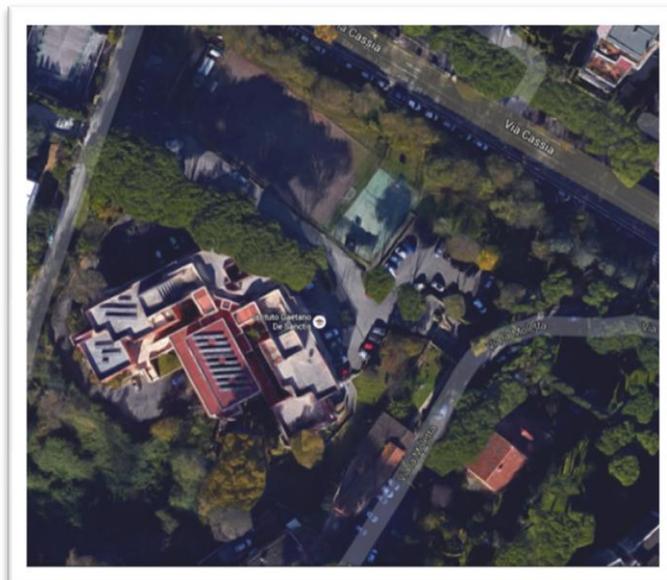


# CITTA METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA



PROGETTO PER LA VALORIZZAZIONE  
DI AMBIENTI SCOLASTICI  
- AREA ESTERNA -  
**ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE  
" GAETANO DE SANCTIS"**  
**VIA CASSIA N° 931**

# CITTA METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

**RELAZIONE TECNICA  
ILLUSTRATIVA  
PROGETTO PER LA VALORIZZAZIONE  
DI AMBIENTI SCOLASTICI  
- AREA ESTERNA -  
ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE  
" GAETANO DE SANCTIS"  
VIA CASSIA N° 931**

## PREMESSA

*L'istituto d'Istruzione Superiore " Gaetano de Sanctis", sito in via Cassia n° 931 e ricadente nel Municipio XV, è localizzato a ridosso della Riserva Naturale Dell' Insugherata, contesto ambientale di particolare pregio.*

*L'area di pertinenza dell'edificio scolastico, ha caratteristiche ambientali tipologiche simili al contesto del parco.*

*Nel suo contesto planimetrico spaziale, si articola in percorsi carrabili con aree di parcheggio ad uso esclusivo dell'utenza scolastica, aree pedonali, aree a verde, servizi sportivi ad uso esclusivo della scuola.*

*Tali spazi pur di superfici interessanti non sono attrezzati e/o riqualificati con quegli ausili e arredi necessari per mettere in correlazione gli spazi interni con gli spazi esterni, da fruire da parte degli studenti, e con il contesto del quartiere.*

*Il progetto mira a riqualificare /valorizzare una porzione di area esterna, sita in prossimità dell'ingresso della scuola e confinante con i servizi sportivi.*



 *Limite lotto edificio scolastico*



ROMA CAPITALE

# CITTA METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

## DESCRIZIONE PROGETTO

*Il progetto di riqualificazione si articola in diversi interventi, con l'obiettivo di ampliare l'attività scolastica, di studio e di relazione, con il contesto di quartiere attraverso un insieme sistematico di opere per rendere l'area fruibile.*

*Tutti gli interventi e materiali impiegati avranno caratteristiche conformi alla salvaguardia del contesto paesaggistico ambientale della Riserva.*

*Gli interventi necessari per l'ottenimento dell'obiettivo si articolano in:*

- opere di contenimento;
- opere di pavimentazioni;
- opere di confinamento ( balaustre - recinzioni);
- aree attrezzate;

*Le opere di contenimento e riqualificazione interessano la scarpata posta lungo via Cassia, le quali verranno realizzati attraverso la messa in opere di un " MURO VERDE" sistema di inverdimento verticale in aree urbane, il quale per caratteristiche tecnico costruttive consente di ottenere pregevoli effetti estetici grazie alle essenze ornamentali che crescono negli spazi liberi tra i vari elementi prefabbricati, costituenti il muro.*



**Immagine tipo " Muro Verde"**



**Tecnica di posa**

*Gli interventi di pavimentazione interessano l'organizzazione delle aree per lo studio e l'esercitazione, sia le aree organizzate per l'accoglienza e ricreazione, sia i viali di collegamento tra essi.*

*La tipologia di pavimentazione che verrà posta in essere è di tipo a secco con caratteristiche tipologiche in grado di garantire un elevato sistema di drenaggio e l'effetto " Verde" Percorsi inerbiti, posta su un letto di sabbia, garantendo la permeabilità del terreno..*

# CITTA METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE



***Immagine tipo***  
***" Pavimentazione Aree attrezzate "***



***Immagine tipo***  
***" Pavimentazione Percorsi Pedonali "***

## OPERE DI CONFINAMENTO

Per la tipologia di conformazione dell'area interessata dai lavori di riqualificazione e recupero, verranno posti in opera, lungo la scarpata confinante con via Cassia, delle balaustre in legno, a protezione dei fruitori dell'area stessa, nel suo sistema organizzativo spaziale.



***Immagine tipo " Balaustra "***



ROMA CAPITALE

## CITTA METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

### AREE ATTREZZATE

*Come già accennato in precedenza, l'area nel suo complesso, verrà organizzata in sotto aree, attrezzate per lo studio e aree di relazione, le quali avranno tipologia di arredi conformi al tipo di attività da svolgere.*



**Immagine tipo**  
**"Elementi di arredo area di relazione"**



**Immagine tipo**  
**"Elementi di arredo area per lo studio"**



**Immagine tipo**  
**"Elementi di arredo area di relazione"**

# CITTA METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

## DESCRIZIONE AREA DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

Come già accennato in precedenza, l'area individuata da destinare alla realizzazione del progetto, e costituita da una superficie di circa 1200, mq. con morfologia pianeggiante, perimetrata da alberature



— Confine area destinata al progetto.

di alto fusto, posta tra il campo sportivo ad uso esclusivo delle scuola, dell'area di parcheggio, e l'ingresso principale all'istituto scolastico.

All'area si accede, dal sistema di percorsi pedonali presenti in tutta la superficie di pertinenza dell'istituto. Tutta la superficie di progetto è confinata, rispetto alla viabilità carrabile da muretti in tufo di altezza variabile da cm. 80,00 a cm. 30,00.



**vista area dal lato ingresso scuola**



**vista area dal lato parcheggio**

# CITTA METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE



*vista area da via Cassia*

